

Договор № 849/23  
аренды земельного участка, расположенного в границах территории  
опережающего развития

г. Владивосток

«13» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего директора Ромашко Евгении Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.05.2022 № 77 АД 0235362, удостоверенной Баклановой Валентиной Олеговной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре № 77/714-н/77-2022-1-2301, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДНС Де-Фриз» (ООО СЗ «ДНС Де-Фриз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Артамонова Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с соглашением от 08.06.2022 № 1/Р-705 об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и на основании заявления ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» от 02.11.2023 вх. № 26765, заключили настоящий договор аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего развития (далее - Договор), о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату земельный участок, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Характеристики Земельного участка (далее – Земельный участок), являющегося объектом аренды по настоящему Договору:

Кадастровый номер: 25:10:270001:2950.

Площадь: 12 118 кв.м.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Адрес (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Зима-Южная, в районе улиц Восточная, Озерная и Лазурная.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись о регистрации от 19.10.2023 № 25:10:270001:2950-25/059/2023-1.

Арендодатель уведомляет, что на Земельном участке установлены ограничения (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 25:10-6.426, 25:10-6.360, 25:10-6.114, 25:10-6.364.

1.4. Земельный участок передается Арендатору в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением от 08.06.2022 № 1/Р-705 об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен иными правами третьих лиц, наличие которых может воспрепятствовать его предоставлению Арендатору.

1.6. Арендатор гарантирует, что на Земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок до 08.06.2032 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы возникают с момента подписания настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или прекращен в соответствии с разделом 9 настоящего Договора, а также по иным основаниям согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Арендатора от обязанности

по возврату Земельного участка, а также по уплате задолженности по арендной плате и иным платежам, возникшим в период действия настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Передача Земельного участка Арендодателем Арендатору производится одновременно с подписанием Сторонами настоящего Договора. Настоящий Договор является актом приема-передачи Земельного участка.

3.2. До подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр Земельного участка. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого Земельного участка.

3.3. При расторжении или прекращении настоящего Договора возврат Земельного участка производится Арендатором Арендодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения или прекращения настоящего Договора и оформляется актом возврата Земельного участка по форме, установленной в Приложении № 1 к Договору.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Земельный участок Арендатору одновременно с подписанием Сторонами настоящего Договора.

4.1.2. Не препятствовать прямо или косвенно пользованию Арендатором Земельным участком, не вмешиваться в его производственную и хозяйственную деятельность.

4.1.3. Принять Земельный участок по акту возврата Земельного участка в случае окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного прекращения.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Земельный участок одновременно с подписанием Сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок по назначению, указанному в пункте 1.4 настоящего Договора.

4.2.3. Передать настоящий Договор на государственную регистрацию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его подписания Сторонами. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

4.2.4. За свой счет и/или с привлечением заемных денежных средств выполнить проектные, изыскательские и строительные работы на Земельном участке в целях реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора.

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.6. Соблюдать нормы экологического, градостроительного, земельного, природоохранного и иного законодательства Российской Федерации.

4.2.7. Не передавать Земельный участок в субаренду, а также не уступать принадлежащие ему права по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.8. По истечении срока пользования, а также в случае досрочного расторжения Договора, вернуть в течение 5 (Пяти) рабочих дней Земельный участок по акту возврата Земельного участка.

4.2.9. В случае нанесения ущерба или причинения вреда Земельному участку, а также нарушения обязательств, установленных пунктом 4.2. Договора, компенсировать затраты Арендодателя, связанные с восстановлением Земельного участка.

4.2.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.2.11. Соблюдать обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

В случае установления на соответствующей территории особого противопожарного режима, Арендатор обязан соблюдать дополнительные требования пожарной безопасности

4.2.12. Поддерживать Земельный участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель почв и иное негативное воздействие на земли и почвы, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на Земельный участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего

состояния Земельного участка.

4.2.13. Обеспечивать вывоз мусора с Земельного участка, в том числе заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.2.14. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, пожаров и т.д. незамедлительно уведомлять Арендодателя.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль над соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на Земельный участок для осмотра и проверки использования Земельного участка Арендатором, а также соблюдения им условий настоящего Договора.

4.3.3. Требовать своевременного внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора вследствие нарушения им норм действующего законодательства Российской Федерации, несвоевременного внесения платежей или невыполнения иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства.

4.4. Арендатор имеет право владеть и пользоваться Земельным участком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 5. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер арендной платы за владение и пользование Земельным участком в год составляет **87 244,94** руб. (Восемьдесят семь тысяч двести сорок четыре рубля девяносто четыре копейки), в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере 14 540,82 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот сорок рублей восемьдесят две копейки).

Арендная плата за пользование Земельным участком в год исчисляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2015 № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, расположенных на территории опережающего развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего развития» и приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27.02.2015 № 21 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору», и рассчитывается по следующей формуле:

$$\begin{array}{rclcl}
 10\ 905\ 617,68 & & \times 2\ \% & & \times 0,4 & & = 87\ 244,94. \\
 \text{кадастровая стоимость} & & & & \text{коэффициент, влияющий на} & & \\
 \text{земельного участка} & & & & \text{величину арендной платы} & & 
 \end{array}$$

5.2. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке ежеквартально не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца расчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора по следующим реквизитам: р/с 40702810538000128833 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В назначении платежа указываются дата и номер настоящего Договора, а также период оплаты.

5.3. Расчетным периодом является квартал. Сумма арендной платы за расчетный период составляет  $\frac{1}{4}$  от суммы годовой арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора.

5.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Арендная плата за пользование Земельным участком за период с даты передачи Земельного участка Арендатору по последний календарный день первого расчетного периода вносится пропорционально количеству календарных дней периода не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора арендная плата за последний расчетный период аренды вносится пропорционально количеству календарных дней с первого числа указанного периода по дату фактического возврата Земельного участка Арендодателю. Расчеты между Сторонами должны быть произведены полностью в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта возврата Земельного участка.

5.7. Арендная плата может быть изменена в связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения кадастровой стоимости.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка Арендодатель письменно уведомляет Арендатора. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктами 5.2, 5.5, 5.6 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на день нарушения обязательства ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Убытки, при их наличии, взыскиваются сверх неустойки.

6.3. В случае нарушения срока возврата Земельного участка, предусмотренного пунктом 4.2.9. Договора при прекращении или расторжении настоящего Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на день нарушения обязательства ключевой ставки, установленной Центральным банком РФ, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. В случае, если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора и/или допущенными им нарушениями государственные или муниципальные органы и иные лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять претензии, направлять обращения, налагать штрафы и совершать прочие действия и при этом адресовать их Арендодателю, то Арендодатель направляет копии таких обращений, претензий и решений о взыскании штрафов Арендатору, а также письменное требование о компенсации расходов Арендодателя, связанных с уплатой таких штрафов, и требование об исправлении допущенных Арендатором нарушений.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Сторонами установлен претензионный порядок разрешения споров по настоящему Договору.

7.2. Претензии по настоящему Договору направляются Сторонам по почтовым адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, почтовыми отправлениями с уведомлениями о вручении адресату.

7.3. В случае отсутствия Стороны, которой направлена претензия, по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, претензия считается полученной адресатом в десятидневный срок с момента ее направления.

7.4. Рассмотрение Сторонами претензий по настоящему Договору осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их получения.

7.5. В случае неполучения Стороной, направившей претензию, ответа на нее в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления претензии досудебный порядок урегулирования споров считается соблюденным.

7.6. Стороны пришли к соглашению, что при невозможности урегулирования спорных вопросов в претензионном досудебном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся

его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или недействительности, подлежат разрешению Арбитражном суде Приморского края.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, обязанности по уведомлению другой Стороны лишает права ссылаться на данные обстоятельства в обоснование неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

9.2.1. использования Арендатором Земельного участка не по назначению, указанному в пункте 1.4 настоящего Договора;

9.2.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Земельного участка;

9.2.3. нарушения более двух раз подряд сроков оплаты арендной платы более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

9.2.4. предоставления Земельного участка в субаренду;

9.2.5. расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора.

9.3. В случаях, указанных в пункте 9.2. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 3 (Трех) календарных дней с даты получения Арендатором соответствующего уведомления либо с даты возврата Арендодателю неполученного Арендатором уведомления.

9.4. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 90 (Девяносто) календарных дней до даты расторжения.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение пункта 10.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (Пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

10.3. Исполнение обязательств по Договору может быть приостановлено с момента направления Стороной уведомления, указанного в пункте 10.2 Договора, до момента получения ею ответа.

10.4. Если подтвердилось нарушение другой Стороной обязательств, указанных в пункте 10.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор заключен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Все протоколы, соглашения и переписка, предшествовавшие подписанию настоящего Договора и связанные с подготовкой его к подписанию, теряют силу с момента заключения настоящего Договора.

11.3. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, предусмотренных разделом 11 настоящего Договора, она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней. При отправлении такого уведомления исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору по прежним реквизитам будет считаться ненадлежащим.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений платежных реквизитов, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора, изменений арендной платы в соответствии с пунктом 5.7. настоящего Договора и условий, содержащихся в разделе 12 настоящего Договора, для которых предусмотрен уведомительный порядок, оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 «Акт возврата земельного участка» (форма).

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик  
 «ДНС Де-Фриз» (ООО СЗ «ДНС Де-Фриз»)  
 Адрес (место нахождения): 692481, Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, с. Вольно-Надеждинское, тер. ТОР Надеждинская  
 Почтовый адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 23 Д, корп. 1  
 ИНН 2502066256, КПП 250201001  
 ОГРН: 1212500025737  
 Эл.почта: dnsde-friz@dnsgroup.ru  
 Телефон: 8 (423) 279-56-53  
 р/с 40702810020020005805  
 в филиале «Хабаровский» АО «Альфа-Банк», г. Хабаровск  
 к/с 30101810800000000770  
 БИК 040813770



Директор  
 ООО СЗ «ДНС Де-Фриз»

А.Н. Артамонов

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»)  
 Адрес (место нахождения): 123112, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 12, эт. 15, ком. А3.  
 Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский пр-т, 17  
 Телефон/ факс: 8-800-707-55-58  
 Эл.почта: info@erdc.ru  
 ИНН 7723356562, КПП 770301001  
 ОГРН 1057723007407,  
 р/с 40702810538000128833  
 в ПАО Сбербанк, г. Москва,  
 к/с 30101810400000000225,  
 БИК 044525225



Управляющий директор АО «КРДВ»

Е.А. Рамашко

Приложение № 1  
к Договору аренды земельного участка, расположенного  
в границах территории опережающего развития  
от 13 ноября 2023 № 879/23

## АКТ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» («\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», во исполнение пункта 3.3. договора аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего развития от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий акт возврата земельного участка (далее – Акт) к Договору, о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.
2. Сведения об обременении земельного участка правами третьих лиц отсутствуют.
3. Стороны подтверждают, что на земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.
4. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт их возврата Арендатором.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Акционерное общество «Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики»  
(АО «КРДВ»)  
Адрес: 123112, Россия, г. Москва, вн. тер.  
г. муниципальный округ Пресненский, наб.  
Пресненская, дом 12, этаж 15, ком. А3  
Адрес обособленного подразделения в  
г. Владивостоке: 690091, г. Владивосток, Океанский  
проспект, 17  
ОГРН 1057723007407  
ИНН/КПП 7723356562/770301001

Арендатор:  
«\_\_\_\_\_»  
(«\_\_\_\_\_»)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

**Подписи сторон:**

**Арендатор**

**Директор**

ООО СЗ «ДНС Де-Фриз»

А.Н. Артамонов

**Арендодатель**

Управляющий директор АО «КРДВ»

Е.А. Ромашко





Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа(ов)

Управляющий директор АО «КРДВ»

  
Е.А. Ромашко



Директор  
ООО СЗ «ДНС Де-Фриз»

  
А.Н. Артамонов

